

Số: 1075/TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 402/2020/QĐST-DS ngày 29/12/2020; Quyết định số 101/QĐST-DS ngày 03/4/2018; Bản án số 112/2022/DSST ngày 13/4/2022; Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 21/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 14/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020; Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022; Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022; Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023; Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/278 ngày 03/03/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA, địa chỉ: Số 728 - 730 đường Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh có chi nhánh văn phòng tại tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Số 27C Nguyễn Hữu Trí, khu tái định cư, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 122/QĐ-THADS.KV1 ngày 24/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10.3/25/HĐDV-ĐGTS(TG) ngày 30/12/2025 và Quy chế cuộc đấu giá số 1025-3/2025/QC-ĐN-TG ngày 30/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (khu vực 1) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:



- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66 đường Huyện 95, Khu Phố 8, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 2971,5m², trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn, 2671,5m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 180, tờ bản đồ số 31 (được tách ra từ thửa đất số 121, tờ bản đồ mới số 31), tọa lạc tại ấp Bình Thọ Đông, xã Bình Phan, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã An Thạnh Thủy, tỉnh Đồng Tháp); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 892153, số vào sổ CH04501, do UBND huyện Chợ Gạo cấp ngày 26/10/2010 cho ông Trần Minh Liếp, chỉnh lý biến động ngày 21/01/2015 và ngày 16/9/2018.

- Nhà ở diện tích (212,61m²) và tài sản khác (chuồng heo, nhà chứa rom, nhà vệ sinh, hàng rào) gắn liền với đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 27/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại ấp Bình Thọ Đông, xã Bình Phan, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã An Thạnh Thủy, tỉnh Đồng Tháp).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá trị tài sản: 1.933.271.242 đồng (Một tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu, hai trăm bảy mươi một ngàn, hai trăm bốn mươi hai đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 193.327.000 đồng (Một trăm chín mươi ba triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn đồng).
- BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU: 116.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười sáu triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026 trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 02 năm 2026 (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: Số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- UBND xã An Thạnh Thủy;
- Viện KSND Khu vực 1 - ĐT;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐT;
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thanh Nhân